

\*niepotrzebne skreślić

UMOWA LEASINGU nr .....

zawarta w dniu.....roku w Warszawie pomiędzy:

.....  
zamieszkałym (ą) z siedzibą w ..... przy ulicy.....  
..... reprezentowanym (ą) przez .....

.....  
zwanym (ą) dalej „Leasingobiorcą”,

a

BANKIEM INICJATYW SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH S.A.

z siedzibą w Warszawie przy ulicy ..... reprezentowanym przez

.....  
.....,

zwanym dalej „BISE”, o treści następującej:

§ 1. 1. BISE zobowiązuje się przekazać Leasingobiorcy, a Leasingobiorcą zobowiązuje się przyjąć od BISE do okresowego posiadania, używania i gospodarczego wykorzystywania na warunkach określonych niniejszą umową następujące rzeczy ruchome/nieruchomości:

.....  
.....  
rzeczy określone w załączniku nr.....do niniejszej umowy/

/zwane dalej „przedmiotem leasingu”. (\*)

2. Strony ustalają wartość przedmiotu leasingu w dacie zawarcia niniejszej umowy na ..... (słownie: ..... złotych).

3. Strony ustalają okres posiadania, używania i gospodarczego wykorzystywania przedmiotu leasingu przez Leasingobiorcę, zwany dalej „okresem leasingu”, na od ..... roku do ..... roku.

§ 2. 1. BISE oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu leasingu/zobowiązuje się zakupić w swoim imieniu i na swoją rzecz przedmiot leasingu od .....

na warunkach, określonych przez Leasingobiorcę w załączniku

nr.....do niniejszej umowy/za cenę nie wyższą niż .....

(słownie:.....) złotych/za cenę nie wyższą od

wartości przedmiotu leasingu, określonej w ustępie 2 paragrafu poprzedzającego. (\*)

2. BISE jest zobowiązany wydać przedmiot leasingu/w umowie ze sprzedawcą (dostawcą) ustalić wydanie przedmiotu leasingu Leasingobiorcy nie później niż w początkowej dacie okresu leasingu, określonego w ustępie 3 paragrafu poprzedzającego. (\*)

3. BISE jest zobowiązany wydać przedmiot leasingu/w umowie ze sprzedawcą (dostawcą) ustalić wydanie przedmiotu leasingu Leasingobiorcy w miejsce ..... (\*).

4. Wszelkie koszty wydania przedmiotu leasingu przez BISE/sprzedawcę (dostawcę), w tym zwłaszcza koszty przewozu i ubezpieczenia w przewozie do miejsca wydania Leasingobiorcy, oraz koszty odbioru, w tym badania jakościowe, montażu i uruchomienia, obciążają Leasingobiorcę. (\*)

5. Postanowień ustępów 2—4 nie stosuje się, jeżeli odmienne postanowienia zawiera załącznik do niniejszej umowy, o którym mowa w ustępie 1.

6. Leasingobiorca, dokonując odbioru przedmiotu leasingu, jest zobowiązany dokonać jego badania jakościowego, a o ujawnionych wadach fizycznych przedmiotu leasingu niezwłocznie pisemnie powiadomić BISE.

7. O dokonanym odbiorze przedmiotu leasingu Leasingobiorca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić BISE.

§ 3. 1. Leasingobiorca jest obowiązany do sprawowania należytej pieczy nad przedmiotem leasingu oraz używania go w ramach prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa w sposób zgodny z właściwościami i przeznaczeniem przedmiotu leasingu oraz z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Obowiązek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obejmuje w szczególności powinność dokonywania okresowych przeglądów i konserwacji, a także wszelkich napraw przedmiotu leasingu na koszt Leasingobiorcy.

3. Leasingobiorca nie może bez zgody BISE oddawać przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej w ramach żadnego stosunku faktycznego lub prawnego, który dawałby osobie trzeciej choćby krótkotrwałe posiadanie oraz możliwość używania całości lub części przedmiotu leasingu.

§ 4. 1. BISE jest zobowiązany nie czynić niczego, co naruszałoby prawo Leasingobiorcy do niezakłóconego posiadania przedmiotu leasingu i jego używania, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

2. BISE jest uprawniony do przeprowadzania w każdym czasie w okresie trwania stosunku leasingu kontroli stanu przedmiotu leasingu i sposobu jego używania.

§ 5. 1. Leasingobiorca jest obowiązany w terminie.....dni od podpisania niniejszej umowy zapłacić na rzecz BISE jednorazową początkową opłatę leasingową w wysokości..... (słownie: ..... ) złotych/.....% wartości przedmiotu leasingu, określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. (\*)

2. Leasingobiorca jest zobowiązany uiszczać na rzecz BISE okresową opłatę leasingową w miesięcznych/kwartalnych ratach, płatnych z góry do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego/rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowego roku okresu leasingu. (\*)

3. Opłata początkowa, o której mowa w ustępie 1, zwalnia Leasingobiorcę od obowiązku zapłaty opłaty okresowej za okres do końca pierwszego kalendarzowego miesiąca/kwartału okresu leasingu. (\*)

4. Strony ustalają wysokość rat okresowej opłaty leasingowej następująco:

.....  
.....

5. BISE jest uprawniony jednostronnie podnosić wysokość rat okresowej opłaty leasingowej na kolejne, poczynając od drugiego, kalendarzowe lata okresu leasingu, o ile w roku poprzedzającym

..... i tylko proporcjonalnie do stopy/skali tych zmian/zjawisk gospodarczych roku poprzedzającego. (\*)

6. Oświadczenie BISE o podwyższeniu wysokości rat opłaty leasingowej na kolejny kalendarzowy rok okresu leasingu powinno być doręczone Leasingobiorcy najpóźniej na.....dni przed zakończeniem roku poprzedzającego. Oświadczenie to powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie i powinno zawierać nie tylko nową wysokość rat opłaty leasingowej, lecz także ekonomiczno-finansowe uzasadnienie konieczności ich podwyższenia i uzasadnienie zgodności podwyższenia z postanowieniem ustępu poprzedzającego.

§6.1. BISE może bez zgody Leasingobiorcy dokonywać cesji (przelewu) całości lub części swoich praw z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę opłaty leasingowej.

2. Dokonanie takiej cesji nie zwalnia jednak BISE z żadnego z obowiązków, jakie ma on względem Leasingobiorcy na podstawie niniejszej umowy.

§7.1. BISE przenosi na Leasingobiorcę wszelkie uprawnienia, które jako kupujący ma w stosunku do sprzedawcy (dostawcy) z tytułu zawartej z nim umowy sprzedaży (zakupu) przedmiotu leasingu, w tym zwłaszcza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej i z tytułu gwarancji, z wyjątkiem prawa odstąpienia od umowy sprzedaży.

2. BISE jest zobowiązany udostępniać Leasingobiorcy wszelkie posiadane przez siebie dokumenty, związane z tą umową sprzedaży, w celu ułatwienia Leasingobiorcy dochodzenia ewentualnych roszczeń w stosunku do sprzedawcy (dostawcy).

3. Postanowienia ustępów poprzedzających wywołują określone w nich skutki prawne tylko na czas trwania między stronami niniejszej umowy stosunku leasingu, co oznacza, że skutki te wygasają wraz z zakończeniem tego stosunku, chyba że Leasingobiorca skorzysta z możliwości nabycia własności przedmiotu leasingu.

§ 8. 1. BISE nie ponosi względem Leasingobiorcy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prawnych lub fizycznych wad przedmiotu leasingu oraz z tytułu opóźnionego lub w inny sposób wadliwego jego dostarczenia przez sprzedawcę (dostawcę), a także z tytułu późniejszego nienależytego świadczenia przezeń usług serwisowych.

2. Postanowienie ustępu poprzedzającego nie ma zastosowania, jeżeli BISE zawarł umowę sprzedaży (zakupu) przedmiotu leasingu na warunkach innych, niż uzgodnione z Leasingobiorcą.

§ 9. Leasingobiorcą ponosi wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, jakie mogą powstać w związku z posiadaniem i używaniem przezeń przedmiotu leasingu, choćby przepisy prawa nakładały taką odpowiedzialność na BISE jako właściciela lub samoistnego posiadacza przedmiotu leasingu.

§ 10.1. Leasingodawca jest zobowiązany do uiszczania wszelkich opłat, podatków i innych ciężarów, powstających w bezpośrednim lub nawet tylko pośrednim związku z niniejszą umową lub z posiadaniem i używaniem przedmiotu leasingu, choćby obciążenia takie w myśl odpowiednich przepisów dotyczyły właściciela lub samoistnego posiadacza przedmiotu leasingu.

2. Postanowienia paragrafu poprzedzającego i ustępu 1 niniejszego paragrafu wywołują co do Leasingobiorcy skutki określone w art. 392 Kodeksu cywilnego.

3. Leasingobiorca jest zobowiązany na własny koszt ubezpieczyć na rzecz BISE jako ubezpieczonego przedmiot leasingu od wszelkich ryzyk, mogących spowodować jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie w całym okresie trwania stosunku leasingu. Szczegółowy zakres wymaganego ubezpieczenia, termin zawarcia umowy ubezpieczenia i osobę ubezpieczyciela

określa załącznik nr .....do niniejszej umowy/Ubezpieczenie powinno być dokonane w terminie do ..... roku w ..... na gwarantujących najpełniejszą ochronę ubezpieczyciela. (\*)

4. O dokonany ubezpieczeniu oraz o jego przedłużeniu Leasingobiorcą jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić BISE, dostarczając kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny, stosowany przez ubezpieczyciela, dowód ubezpieczenia.

5. Jeżeli Leasingobiorcą nie dokona wymaganego ubezpieczenia przedmiotu leasingu lub BISE nie otrzyma w odpowiednim terminie zawiadomienia o dokonany ubezpieczeniu, to BISE może dokonać takiego ubezpieczenia Leasingobiorcy.

6. Jeżeli Leasingobiorcą nie dokona wymaganego ubezpieczenia przedmiotu leasingu ani BISE nie skorzysta z możliwości ubezpieczenia na koszt Leasingobiorcy, to Leasingobiorcą ponosi wobec BISE pełną odpowiedzialność odszkodowawczą także za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu leasingu.

7. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio do przedłużenia okresu ubezpieczenia.

8. Jeżeli odszkodowanie ubezpieczeniowe nie pokrywa pełnej wysokości poniesionej przez BISE szkody, wynikłej z utraty, zniszczenia lub niemożliwego do usunięcia uszkodzenia przedmiotu leasingu, to Leasingobiorcą jest zobowiązany do zapłaty na rzecz BISE odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej wartości przedmiotu leasingu według cen z daty ustalenia odszkodowania, a BISE w odpowiednim zakresie przelewa na rzecz Leasingobiorcy swoje ewentualne roszczenia do osób trzecich, cywilnie odpowiedzialnych za szkodę poniesioną przez BISE.

9. W wypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Leasingobiorca nabywa własność przedmiotu leasingu lub pozostałości po nim z chwilą zapłaty odszkodowania uzupełniającego na rzecz BISE.

10. Jeżeli ubezpieczony przedmiot leasingu uległ uszkodzeniu możliwemu do usunięcia, to BISE jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Leasingobiorcy otrzymane od ubezpieczyciela odszkodowanie z przeznaczeniem na pokrycie kosztów naprawy przedmiotu leasingu. Ewentualne koszty przewyższające to odszkodowanie obciążają Leasingobiorcę.

§ 11.1. Leasingobiorca nie może niniejszej umowy wypowiedzieć przed upływem okresu leasingu, ustalonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

2. BISE może niniejszą umowę wypowiedzieć w każdym czasie z zachowaniem co najmniej .....dniowego okresu wypowiedzenia i skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli:

a) Leasingobiorca opóźnia się z zapłatą początkowej opłaty leasingowej lub z okresową zapłatą choćby jednej raty opłaty leasingowej o więcej niż.....dni od ustalonego terminu płatności;

b) Leasingobiorca nie wykonuje względem przedmiotu leasingu swoich powinności, wynikających z niniejszej umowy;

c) sytuacja gospodarcza lub majątkowa Leasingobiorcy uległa tak znacznemu pogorszeniu, że stwarza to poważne zagrożenie interesów BISE.

3. W razie wypowiedzenia umowy przez BISE Leasingobiorca jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić przedmiot leasingu BISE i zapłacić jednorazowo sumę pozostałych do uiszczenia do końca okresu leasingu rat opłaty leasingowej wraz z odsetkami z tytułu opóźnionej zapłaty

ewentualnych należności już wymagalnych.

§ 12. Po upływie co najmniej ..... miesięcy trwania stosunku leasingu Leasingobiorca może swoim oświadczeniem woli, skierowanym do BISE, nabyć własność przedmiotu leasingu za zapłatą na rzecz BISE jednorazowo ceny równej sumie/.....% sumy pozostałych do zapłaty okresowych rat opłaty leasingowej, ustalonych w § 5 ust. 4, i ceny jaką musiałby zapłacić, nabywając własność przedmiotu leasingu po zakończeniu pełnego okresu leasingu, ustalonej zgodnie z następnym paragrafem niniejszej umowy. (\*)

§ 13.1. Z upływem całego okresu leasingu, określonego w § 1 ust. 3 Leasingobiorca może swoim wcześniejszym oświadczeniem woli, skierowanym do BISE, nabyć własność przedmiotu leasingu za zapłatą na rzecz BISE ceny..... (słownie: ..... ) złotych /ustalonej przez BISE/ odpowiadającej wartości przedmiotu leasingu, ustalonej przez niezależnych ekspertów z listy rzeczoznawców ...../pomniejszonej o.....%. (\*)

2. Postanowienie ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do części przedmiotu leasingu, jeżeli taka część może być odłączona od całości bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości lub przedmiotu/obiektu odłączanego i — zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa — może być odrębnym przedmiotem prawa własności, a BISE na piśmie wyrazi zgodę na nabycie własności części przedmiotu leasingu. W takim wypadku cenę nabycia przez Leasingobiorcę części przedmiotu leasingu ustala BISE swoim oświadczeniem woli, stanowiącym ofertę skierowaną do Leasingobiorcy.

§ 14.1. Jeżeli Leasingobiorca nie zamierza skorzystać z przewidzianej w paragrafie poprzedzającym możliwości nabycia własności przedmiotu leasingu, to może swoim oświadczeniem woli, skierowanym do BISE, przedłużyć stosunek leasingu na czas nie oznaczony.

2. W sytuacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Leasingobiorca jest zobowiązany w okresie trwania leasingu na czas nie oznaczony do płacenia na rzecz BISE opłaty leasingowej z góry w ratach miesięcznych/kwartalnych, z których każda równa się .....% ostatniej raty opłaty, należnej w pierwotnym okresie leasingu na czas oznaczony. Postanowienie § 5 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się w tej sytuacji odpowiednio.

3. W okresie trwania leasingu na czas nie oznaczony Leasingobiorca może w każdym czasie wypowiedzieć stosunek leasingu z zachowaniem .....dniowego okresu wypowiedzenia i skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, natomiast BISE może wypowiedzieć stosunek leasingu jedynie na warunkach, określonych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Postanowienie ustępu 2 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przedłużenia przez Leasingobiorcę stosunku leasingu na czas nie oznaczony tylko co do części przedmiotu leasingu. W takim wypadku wysokość rat opłaty leasingowej ustala BISE swoim oświadczeniem woli, stanowiącym ofertę skierowaną do Leasingobiorcy.

§ 15.1. Jeżeli przepisy prawa wymagają dla przeniesienia własności przedmiotu leasingu zachowania określonej formy szczególnej lub inaczej określonego współdziałania stron, to BISE, po otrzymaniu oświadczenia Leasingobiorcy, o jakim mowa w § 12 lub w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, nie może odmówić wymaganego współdziałania z Leasingobiorcą i jest zobowiązany złożyć odpowiednie oświadczenie woli w odpowiedniej formie. Postanowienie to ma także odpowiednie zastosowanie w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.

2. Oświadczenia Leasingobiorcy, o których mowa w § 13 ust. 1 i w § 14 ust. 1, nie wywołują

zamierzonych skutków prawnych, jeżeli zostaną złożone później niż na.....dni przed upływem okresu leasingu. W razie niezachowania przez Leasingobiorcę tego terminu oświadczenie Leasingobiorcy stanowi jedynie ofertę, która może być przez BISE przyjęta albo odrzucona.

§ 16.1. Jeżeli Leasingobiorca zrezygnuje z nabycia własności przedmiotu leasingu na podstawie postanowień niniejszej umowy, to jest on zobowiązany niezwłocznie po zakończeniu okresu leasingu zwrócić BISE przedmiot leasingu w stanie nie pogorszonym poza granice normalnego zużycia eksploatacyjnego.

2. W sytuacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Leasingobiorcę obciążają koszty i ryzyko demontażu przedmiotu leasingu i dostarczenia go do położonego w kraju miejsca, wskazanego przez BISE.

3. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w tych wszystkich wypadkach, gdy Leasingobiorca jest zobowiązany w myśl postanowień niniejszej umowy zwrócić przedmiot leasingu BISE.

§ 17.1. Leasingobiorca jest zobowiązany do niezwłocznej zapłaty na rzecz BISE pełnej ceny przedmiotu leasingu, określonej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, oraz sumy pozostałych do uiszczenia do końca okresu leasingu rat opłaty leasingowej wraz z ustawowymi odsetkami z tytułu opóźnionej zapłaty rat już wymaganych, jeżeli przedmiot leasingu został przez Leasingobiorcę w okresie leasingu utracony bądź uległ zniszczeniu lub niemożliwemu do usunięcia uszkodzeniu wskutek okoliczności, za które Leasingobiorca ponosi odpowiedzialność (brak należytej staranności).

2. Obowiązek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, obciąża Leasingobiorcę także w razie przypadkowej utraty, zniszczenia lub niemożliwego do usunięcia uszkodzenia przedmiotu leasingu, jeżeli nie został on przez Leasingobiorcę ubezpieczony zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 3—10 niniejszej umowy.

3. W wypadkach, o których mowa w ustępach poprzedzających, Leasingobiorca nabywa własność przedmiotu leasingu lub pozostałości po nim. Postanowienie § 15 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 18. W sprawach nie uregulowanych odmiennie postanowieniami niniejszej umowy do stosunku prawnego łączącego strony stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch/trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/ i jeden dla sprzedawcy (dostawcy) przedmiotu leasingu. (\*)

(BISE)

(Leasingobiorca)